

TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Balance General al 31 de Diciembre de 2018
(Cifras en pesos)

Activo		Pasivo	
Inversiones	135,103,405	Reservas Técnicas	275,730,604
Valores y Operaciones con Productos Derivados	113,538,273	De Riesgos en Curso	160,331,629
Valores	113,538,273	Seguros de Vida	0
Gubernamentales	113,538,273	Seguro de Accidentes y Enfermedades	0
Empresas Privadas Tasa Conocida	0	Seguro de Daños	160,331,629
Empresas Privadas Renta Variable	0	Reafianzamiento Tomado	0
Extranjeros	0	De Fianzas en Vigor	0
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0	Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir	62,739,957
(-) Deterioro de Valores	0	Por Pólizas Vencidas y Sinistros Ocurridos pendientes de Pago	42,635,727
Inversiones en Valores dados en Préstamo	0	Por Sinistros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	19,509,302
Valores Restringidos	0	Asignados a los Sinistros	0
Operaciones con Productos Derivados	0	Por Fondos en Administración	0
Deudor por Reporto	0	Por Primas en Depósito	594,928
Cartera de Crédito (Neto)	257,550	Reserva de Contingencia	0
Cartera de Crédito Vigente	257,550	Reserva para Seguros Especializados	0
Cartera de Crédito Vencida	0	Reserva de Riesgos Catastróficos	52,659,018
(-) Estimaciones Preventivas pr Riesgo Crediticio	0	Reservas para Obligaciones Laborales	566,358
Inmuebles (Neto)	21,307,582	Acreeedores	1,576,958
Inversiones para Obligaciones Laborales	572,587	Agentes y Ajustadores	688,022
Disponibilidad	2,636,645	Fondos en Administración de Pérdidas	0
Caja y Bancos	2,636,645	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos	0
Deudores	7,901,169	Constituidos	0
Por Primas	2,985,660	Diversos	888,936
Deudor por Prima por Subsidio Daños	1,221,192	Reaseguradores y Reafianzadores	6,006,829
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Admon. Pública Federal	0	Instituciones de Seguros y Fianzas	4,401,792
Agentes y Ajustadores	0	Depósitos Retenidos	0
Documentos por Cobrar	0	Otras Participaciones	1,605,037
Deudores por Responsabilidades de Fianzas por Reclamaciones Pagadas	0	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0
Otros	3,694,317	Operaciones con Productos Derivados. Valor Razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición	0
(-) Estimación para Castigos	0	Financiamientos Obtenidos	0
		Emisión de Deuda	0
		Por Obligacioness Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0
		Otros Títulos de Crédito	0
		Contratos de Reaseguro Financiero	0
		Otros Pasivos	4,311,307
		Provisión para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	233,179
		Provisión para el Pago de Impuestos	33,510
		Otras Obligaciones	1,477,445
		Créditos Diferidos	2,567,173
		Suma del Pasivo	288,192,056

TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Balance General al 31 de Diciembre de 2018
(Cifras en pesos)

<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)</td> <td style="text-align: right;"><u>160,603,476</u></td> </tr> <tr> <td>Instituciones de Seguros y Fianzas</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Depósitos Retenidos</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Importes Recuperables de Reaseguro</td> <td style="text-align: right;">160,697,938</td> </tr> <tr> <td>(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros</td> <td style="text-align: right;">94,462</td> </tr> <tr> <td>Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>(-) Estimación para Castigos</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Inversiones Permanentes</td> <td style="text-align: right;"><u>0</u></td> </tr> <tr> <td>Subsidiarias</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Asociadas</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Otras Inversiones Permanentes</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Otros Activos</td> <td style="text-align: right;"><u>16,885,208</u></td> </tr> <tr> <td>Mobiliario y Equipo (Neto)</td> <td style="text-align: right;">3,842,783</td> </tr> <tr> <td>Activos Adjudicados (Neto)</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Diversos</td> <td style="text-align: right;">12,814,352</td> </tr> <tr> <td>Activos Intangibles Amortizables (Netos)</td> <td style="text-align: right;">228,073</td> </tr> <tr> <td>Activos Intangibles de larga duración (Netos)</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Suma del Activo</td> <td style="text-align: right;"><u><u>323,702,490</u></u></td> </tr> </table>	Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)	<u>160,603,476</u>	Instituciones de Seguros y Fianzas	0	Depósitos Retenidos	0	Importes Recuperables de Reaseguro	160,697,938	(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros	94,462	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0	(-) Estimación para Castigos	0	Inversiones Permanentes	<u>0</u>	Subsidiarias	0	Asociadas	0	Otras Inversiones Permanentes	0	Otros Activos	<u>16,885,208</u>	Mobiliario y Equipo (Neto)	3,842,783	Activos Adjudicados (Neto)	0	Diversos	12,814,352	Activos Intangibles Amortizables (Netos)	228,073	Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0	Suma del Activo	<u><u>323,702,490</u></u>		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Capital Contable</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Capital Contribuido</td> <td style="text-align: right;"><u>28,000,000</u></td> </tr> <tr> <td>Capital o Fondo Social Pagado</td> <td style="text-align: right;">28,000,000</td> </tr> <tr> <td>Capital o Fondo Social</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>(-) Capital o Fondo No Suscrito</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>(-) Capital o Fondo No Exhibido</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>(-) Acciones Propias Recompradas</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital</td> <td style="text-align: right;"><u>0</u></td> </tr> <tr> <td>Capital Ganado</td> <td style="text-align: right;"><u>7,510,434</u></td> </tr> <tr> <td>Reservas</td> <td style="text-align: right;">10,776,499</td> </tr> <tr> <td>Legal</td> <td style="text-align: right;">776,499</td> </tr> <tr> <td>Para Adquisición de Acciones Propias</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Otras</td> <td style="text-align: right;">10,000,000</td> </tr> <tr> <td>Superávit por Valuación</td> <td style="text-align: right;">(152,350)</td> </tr> <tr> <td>Inversiones Permanentes</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores</td> <td style="text-align: right;">(3,422,206)</td> </tr> <tr> <td>Resultado o Remanente del Ejercicio</td> <td style="text-align: right;">308,491</td> </tr> <tr> <td>Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Participación Controladora</td> <td style="text-align: right;"><u>0</u></td> </tr> <tr> <td>Participación No Controladora</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Suma del Capital</td> <td style="text-align: right;"><u><u>35,510,434</u></u></td> </tr> <tr> <td>Suma del Pasivo y Capital</td> <td style="text-align: right;"><u><u>323,702,490</u></u></td> </tr> </table>	Capital Contable		Capital Contribuido	<u>28,000,000</u>	Capital o Fondo Social Pagado	28,000,000	Capital o Fondo Social	0	(-) Capital o Fondo No Suscrito	0	(-) Capital o Fondo No Exhibido	0	(-) Acciones Propias Recompradas	0	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	<u>0</u>	Capital Ganado	<u>7,510,434</u>	Reservas	10,776,499	Legal	776,499	Para Adquisición de Acciones Propias	0	Otras	10,000,000	Superávit por Valuación	(152,350)	Inversiones Permanentes	0	Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores	(3,422,206)	Resultado o Remanente del Ejercicio	308,491	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	Participación Controladora	<u>0</u>	Participación No Controladora	0	Suma del Capital	<u><u>35,510,434</u></u>	Suma del Pasivo y Capital	<u><u>323,702,490</u></u>
Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)	<u>160,603,476</u>																																																																																	
Instituciones de Seguros y Fianzas	0																																																																																	
Depósitos Retenidos	0																																																																																	
Importes Recuperables de Reaseguro	160,697,938																																																																																	
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros	94,462																																																																																	
Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0																																																																																	
(-) Estimación para Castigos	0																																																																																	
Inversiones Permanentes	<u>0</u>																																																																																	
Subsidiarias	0																																																																																	
Asociadas	0																																																																																	
Otras Inversiones Permanentes	0																																																																																	
Otros Activos	<u>16,885,208</u>																																																																																	
Mobiliario y Equipo (Neto)	3,842,783																																																																																	
Activos Adjudicados (Neto)	0																																																																																	
Diversos	12,814,352																																																																																	
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	228,073																																																																																	
Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0																																																																																	
Suma del Activo	<u><u>323,702,490</u></u>																																																																																	
Capital Contable																																																																																		
Capital Contribuido	<u>28,000,000</u>																																																																																	
Capital o Fondo Social Pagado	28,000,000																																																																																	
Capital o Fondo Social	0																																																																																	
(-) Capital o Fondo No Suscrito	0																																																																																	
(-) Capital o Fondo No Exhibido	0																																																																																	
(-) Acciones Propias Recompradas	0																																																																																	
Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	<u>0</u>																																																																																	
Capital Ganado	<u>7,510,434</u>																																																																																	
Reservas	10,776,499																																																																																	
Legal	776,499																																																																																	
Para Adquisición de Acciones Propias	0																																																																																	
Otras	10,000,000																																																																																	
Superávit por Valuación	(152,350)																																																																																	
Inversiones Permanentes	0																																																																																	
Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores	(3,422,206)																																																																																	
Resultado o Remanente del Ejercicio	308,491																																																																																	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0																																																																																	
Participación Controladora	<u>0</u>																																																																																	
Participación No Controladora	0																																																																																	
Suma del Capital	<u><u>35,510,434</u></u>																																																																																	
Suma del Pasivo y Capital	<u><u>323,702,490</u></u>																																																																																	

	Orden	
Pérdida Fiscal por Amortizar Cuentas de Registro	(1,625,853)	<u>13,694,288</u>

"El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."

"Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <http://www.tlallocseguros.com/?p=19>."

"Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Bernardo Jesús Meza Osornio, miembro de la sociedad denominada Mancera, S.C. Integrante de Ernest & Young Global Limited contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Pedro Mejía Tapia."

"El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros y las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados, se ubicarán para su consulta en Internet en la página electrónica <http://www.tlallocseguros.com/?p=19>, a partir de los cuarenta y cinco días hábiles siguientes al cierre del ejercicio 2018."

"Asimismo, el Reporte sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicará para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://www.tlallocseguros.com/?p=19>, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio 2018."

"La Base de Inversión al 31 de diciembre de 2018 ascendió a \$275,730,604; los recursos que cubren el Capital Mínimo Pagado ascendieron a \$ 35,663,548."

"Los índices de cobertura estatutarios que la Institución obtuvo al cierre del ejercicio de 2018 fueron:
 1) Reservas Técnicas: índice de cobertura 1.02 / sobrante 4.47; 2) Requerimiento de capital de Solvencia: índice de cobertura 5.03 / sobrante 20.8; 3) Capital Mínimo Pagado: índice de cobertura 1.18 / sobrante 5.3."
 "El nivel de Fondos Propios Admisibles que cubren el Requerimiento de Capital de Solvencia alcanzó un monto de \$ 26,086,086; nivel 1) \$ 26,086,086; nivel 2) \$ 0.00; nivel 3) \$ 0.00 y nivel 4 \$ 0.00."
 "El nivel de riesgo de la Institución conforme a la calificación de calidad crediticia otorgado por Fitch Ratings para 2018 fue de BBB-(MEX)."

 Director General
 C.P. Jaime Díaz Becerril

 Director Operativo
 Lic. Juan Carlos Ortega Desquens

 Subdirector de Finanzas
 C.P. Rodolfo Espinoza Cano

 Auditor Interno
 L.C. Rogelio Rodríguez Rodríguez

TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Estado de resultados del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2018
(Cifras en pesos)

Primas		
Emitidas		400,452,000
(-) Cedidas		<u>320,674,915</u>
De Retención		<u>79,777,085</u>
(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		<u>(1,419,562)</u>
Primas de Retención Devengadas		<u>81,196,647</u>
(-) Costo Neto de Adquisición		(11,837,058)
Comisiones a Agentes	5,068,992	
Compensaciones Adicionales a Agentes	<u>0</u>	
Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	<u>0</u>	
(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	101,037,408	
Cobertura de Exceso de Pérdida	<u>9,700,149</u>	
Otros	<u>74,431,209</u>	
(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir		19,245,103
Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	19,245,103	
(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	<u>0</u>	
Reclamaciones	<u>0</u>	
Utilidad (Pérdida) Técnica		<u>73,788,602</u>
(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		28,863,044
Reserva para Riesgos Catastróficos	28,863,044	
Reserva para Seguros Especializados	<u>0</u>	
Reserva de Contingencia	<u>0</u>	
Otras Reservas	<u>0</u>	
Resultado de Operaciones Análogas y Conexas		0
Utilidad (Pérdida) Bruta		<u>44,925,558</u>
(-) Gastos de Operación Netos		49,406,778
Gastos Administrativos y Operativos	28,987,017	
Remuneraciones y Prestaciones al Personal	<u>18,858,781</u>	
Depreciaciones y Amortizaciones	<u>1,560,980</u>	
Utilidad (Pérdida) de la Operación		<u>(4,481,220)</u>
Resultado Integral de Financiamiento		6,538,090
De Inversiones	6,502,600	
Por Venta de Inversiones	<u>0</u>	
Por Valuación de Inversiones	<u>(3,785)</u>	
Por Recargo sobre Primas	<u>0</u>	
Por Emisión de Instrumentos de Deuda	<u>0</u>	
Por Reseguro Financiero	<u>0</u>	
Intereses por Créditos	<u>0</u>	
(-) Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro	17,766	
(-) Castigos preventivos por riesgos crediticios	<u>0</u>	
Resultado Cambiario	<u>57,041</u>	
(-) Resultado por Posición Monetaria	<u>0</u>	
Participación en el Reaseguro de Inversiones Permanentes		0
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad		<u>2,056,870</u>
(-) Provisión para el Pago del Impuesto a la Utilidad		1,748,379
Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas		<u>308,491</u>
Operaciones Discontinuas		0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		<u>308,491</u>

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución por el período arriba mencionado, las cuales realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben".

Director General
C.P. Jaime Díaz Becerra

Subdirector de Finanzas
C.P. Rodolfo Espinoza Cano

Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Ortega Desquens

Auditor Interno
L.C. Rogelio Rodríguez Rodríguez