

TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Balance General al 31 de Diciembre de 2017
(Cifras en pesos)

1/2

Activo		Pasivo	
Inversiones	71,665,307	Reservas Técnicas	167,784,321
Valores y Operaciones con Productos Derivados	50,911,307	De Riesgos en Curso	123,596,122
Valores	50,911,307	Seguros de Vida	0
Gubernamentales	50,911,307	Seguro de Accidentes y Enfermedades	0
Empresas Privadas Tasa Conocida	0	Seguro de Daños	123,596,122
Empresas Privadas Renla Variable	0	Reafianzamiento Tomado	0
Extranjeros	0	De Fianzas en Vigor	0
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0	Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir	20,392,225
(-) Deterioro de Valores	0	Por Pólizas Vencidas y Sinistros Ocurridos de Pago	1,819,125
Inversiones en Valores dados en Préstamo	0	Por Sinistros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	18,388,829
Valores Restringidos	0	Asignados a los Sinistros	0
Operaciones con Productos Derivados	0	Por Fondos en Administración	0
Deudor por Reporto	0	Por Primas en Depósito	184,271
Cartera de Crédito (Neto)	0	Reserva de Contingencia	0
Cartera de Crédito Vigente	0	Reserva para Seguros Especializados	0
Cartera de Crédito Vencida	0	Reserva de Riesgos Catastróficos	23,795,974
(-) Estimaciones Preventivas pr Riesgo Crediticio	0	Reservas para Obligaciones Laborales	360,968
Inmuebles (Neto)	20,754,000	Acreeedores	2,353,680
Inversiones para Obligaciones Laborales	0	Agentes y Ajustadores	215,783
Disponibilidad	1,017,919	Fondos en Administración de Pérdidas	0
Caja y Bancos	1,017,919	Acreeedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos	0
Deudores	1,781,529	Constituidos	0
Por Primas	872,606	Diversos	2,137,897
Deudor por Prima por Subsidio Daños	494,147	Reaseguradores y Reafianzadores	4,212,337
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	0	Instituciones de Seguros y Fianzas	2,063,240
Agentes y Ajustadores	0	Depósitos Retenidos	0
Documentos por Cobrar	0	Otras Participaciones	2,149,096
Deudores por Responsabilidades de Fianzas por Reclamaciones Pagadas	0	Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0
Otros	414,776	Operaciones con Productos Derivados, Valor Razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición	0
(-) Estimación para Castigos	0	Financiamientos Obtenidos	0
Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)	127,791,218	Emisión de Deuda	0
Instituciones de Seguros y Fianzas	3,111,983	Por Obligacioness Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0
Depósitos Retenidos	0	Otros Títulos de Crédito	0
Importes Recuperables de Reaseguro	124,755,930	Contratos de Reaseguro Financiero	0
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros	76,696	Otros Pasivos	4,542,973
Intermediarios de Reaseguro y Reafianzamiento	0	Provisión para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	1,710,042
(-) Estimación para Castigos	0	Provisión para el Pago de Impuestos	1,146,925
Inversiones Permanentes	0	Otras Obligaciones	1,405,070
Subsidiarias	0	Créditos Diferidos	280,936
Asociadas	0	Suma del Pasivo	179,254,278
Otras Inversiones Permanentes	0	Capital Contable	
Otros Activos	11,639,610	Capital Contribuido	28,000,000
Mobiliario y Equipo (Neto)	3,279,833	Capital o Fondo Social Pagado	28,000,000
Activos Adjudicados (Neto)	0	Capital o Fondo Social	28,000,000
Diversos	7,697,255	(-) Capital o Fondo No Suscrito	0
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	662,523	(-) Capital o Fondo No Exhibido	0
(-) Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0	(-) Acciones Propias Recompradas	0
Activos Intangibles	0	Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	
Productos Derivados	0	Capital Ganado	6,641,305
Suma del Activo	213,895,583	Reservas	10,000,000
		Legal	0
		Para Adquisición de Acciones Propias	0
		Otras	10,000,000
		Superávit por Valuación	(712,988)
		Inversiones Permanentes	0
		Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores	(10,410,635)
		Resultado o Remanente del Ejercicio	7,764,988
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0
		Participación Controladora	0
		Participación No Controladora	0
		Suma del Capital	34,641,305
		Suma del Pasivo y Capital	213,895,583

Handwritten signature and initials in blue ink.

	Orden	
Valores en Depósito		0
Fondos en Administración		0
Responsabilidades por Fianzas en Vigor		0
Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas		0
Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación		0
Reclamaciones Contingentes		0
Reclamaciones Pagadas		0
Reclamaciones Canceladas		0
Recuperación de Reclamaciones Pagadas		0
Pérdida Fiscal por Amortizar		(13,362,111)
Reserva por Constituir p/Obligaciones Laborales		0
Cuentas de Registro		742,595
Operaciones con Productos Derivados		0
Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo		0
Garantías Recibidas por Derivados		0
Garantías Recibidas por Reporto		0

"El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables". "El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben".

"Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica": <http://lalocoseguros.com/?p=19>".

"Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Bernardo Jesús Meza Osornio, miembro de la sociedad denominada Mancera, S.C. Integrante de Ernest & Young Global Limited contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta Institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Pedro Mejía Tapia". "El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros, las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados y el Reporte sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicarán para su consulta en Internet en la página electrónica: <http://lalocoseguros.com/?p=19>, a partir de los noventa días hábiles siguientes al cierre del ejercicio 2017".

"La Base de Inversión al 31 de diciembre de 2017 ascendió a \$167,784,320.57. Asimismo, los recursos que cubren el Capital Mínimo Pagado ascendieron a \$35,673,667.04".

"El nivel en que los Fondos Propios Admisibles cubren el Requerimiento de Capital de Solvencia alcanzó un monto de \$9,296,555.21: nivel 1_ \$9,296,555.21; nivel 2_ \$0.00; nivel 3_ \$0.00 y nivel 4_ \$24,696,355.64".

"El nivel de riesgo de la Institución conforme a la calificación de calidad crediticia otorgado por Fitch Ratings para 2017 fue de BBB-(MEX)".

Director General
C.P. Jaime Díaz Becerril



Subdirector de Finanzas
C.P. Norma Angélica Magaña Cabrera

Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Ortega Desquens

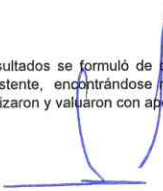


Auditor Interno
Lic. Leocadio Moreno Velázquez

TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Estado de resultados del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2017
(Cifras en pesos)

Primas			
Emitidas		429,741,016	
(-) Cedidas		344,530,896	
De Retención		85,210,120	
(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		31,357,431	
Primas de Retención Devengadas			53,852,689
(-) Costo Neto de Adquisición		(45,715,912)	
Comisiones a Agentes	2,406,964		
Compensaciones Adicionales a Agentes	0		
Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	0		
(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	87,863,937		
Cobertura de Exceso de Pérdida	6,544,663		
Otros	33,196,397		
(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir		8,621,573	
Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	8,621,573		
(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	0		
Reclamaciones	0		
Utilidad (Pérdida) Técnica			90,947,028
(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		22,326,907	
Reserva para Riesgos Catastróficos	22,326,907		
Reserva para Seguros Especializados	0		
Reserva de Contingencia	0		
Otras Reservas	0		
Resultado de Operaciones Análogas y Conexas		0	
Utilidad (Pérdida) Bruta			68,620,121
(-) Gastos de Operación Netos		62,181,491	
Gastos Administrativos y Operativos	42,205,438		
Remuneraciones y Prestaciones al Personal	18,786,730		
Depreciaciones y Amortizaciones	1,189,322		
Utilidad (Pérdida) de la Operación			6,438,630
Resultado Integral de Financiamiento		2,684,557	
De Inversiones	2,765,727		
Por Venta de Inversiones	0		
Por Valuación de Inversiones	(2,210)		
Por Recargo sobre Primas	0		
Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0		
Por Reseguro Financiero	0		
Intereses por Créditos	0		
(-) Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro	76,696		
(-) Castigos preventivos por riesgos crediticios	0		
Resultado Cambiario	(2,264)		
(-) Resultado por Posición Monetaria	0		
Participación en el Reaseguro de Inversiones Permanentes		0	
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad			9,123,188
(-) Provisión para el Pago del Impuesto a la Utilidad		1,358,200	
Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuadas			7,764,988
Operaciones Discontinuadas			0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			7,764,988
Participación Controladora			0
Participación No Controladora			0

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución por el periodo arriba mencionado, las cuales realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.


Director General
C.P. Jaime Díaz Becerril


Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Ortega Desquens


Subdirector de Finanzas
C.P. Norma Angélica Magaña Cabrera


Auditor Interno
Lic. Leocadio Moreno Velázquez

TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Estado de Variaciones en el Capital Contable
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2017
(Cifras en pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital Ganado						Total capital contable
	Capital o Fondo Social pagado	Obligaciones Subordinadas de conversión	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Inversiones Permanentes Participación en Otras Cuentas de Capital Contable	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	Superávit o Déficit por Valuación De Inversiones	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	28,000,000	-	10,000,000	(8,522,092)	-	-	-	-	29,477,908.39
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS									
Suscripción de acciones		-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de Reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores	-	-	-	(1,888,603)	-	-	-	-	(1,888,603)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	(1,888,603)	-	-	-	-	(1,888,603)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL									
Utilidad integral				-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio				-	7,764,988	-	-	-	7,764,988
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta				-	-	-	-	-	-
Resultado por tenencia de activos no monetarios				-	-	-	-	-	-
Otros				-	-	-	-	(712,988)	(712,988)
Total	-	-	-	-	7,764,988	-	-	(712,988)	7,052,000
Saldo al 31 de diciembre de 2017	28,000,000	-	10,000,000	(10,410,695)	7,764,988	-	-	(712,988)	34,641,305


El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben.




Director General
C.P. Jaime Diaz Becerril



Subdirector de Finanzas
C.P. Norma Angélica Magaña Cabrera



Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Ortega Desquens



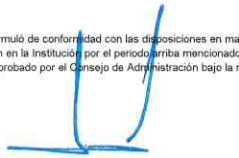
Auditor Interno
Lic. Leonardo Moreno Valázquez

TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2017
(Cifras en pesos)

Resultado Neto		\$		7,764,988
Ajustes por partidas que no implican flujos de efectivo:			\$	28,662,142
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento				(712,989)
Estimación para Castigo o difícil cobro				76,696
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento				
Depreciaciones y amortizaciones				1,188,637
Ajuste o incremento a las reservas técnicas provisiones				26,751,596
Impuestos a la utilidad causados y diferidos				1,358,200
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas				
Operaciones discontinuadas				
Subtotal			\$	36,427,129
Actividades de operación				
Cambio en cuentas de margen				
Cambio en inversiones en valores				(21,880,485)
Cambio en deudores por reporte				
Cambio en préstamo de valores (activo)				
Cambio en derivados (activo)				
Cambio en primas por cobrar				1,478,418
Cambio en deudores				3,251,801
Cambio en reaseguradores y reafianzadores				(1,390,656)
Cambio en Bienes Adjudicados				
Cambio en otros activos operativos				
Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad				3,078,185
Cambio en derivados (pasivo)				
Cambio en otros pasivos operativos				4,326,867
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)				
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			\$	(11,135,873)
Actividades de Inversión				
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo				
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo				(23,985,600)
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas				
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas				
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes				
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes				
Cobros de dividendos en efectivo				
Pagos por adquisición de activos intangibles				(2,695,726)
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta				
Cobros por disposición de otros activos de larga duración				
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración				
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			\$	(26,681,333)
Actividades de financiamiento				
Aportaciones en efectivo para futuros aumentos de capital social				
Cobros por emisión de acciones				
Pagos por reembolsos de capital social				
Pagos de dividendos en efectivo				
Pagos asociados a la recompra de acciones propias				
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital				
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital				
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			\$	
Incremento neto del efectivo			\$	(1,390,077)
Efectos por cambios en el valor del efectivo			\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			\$	2,407,996
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			\$	1,017,919

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la Institución por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

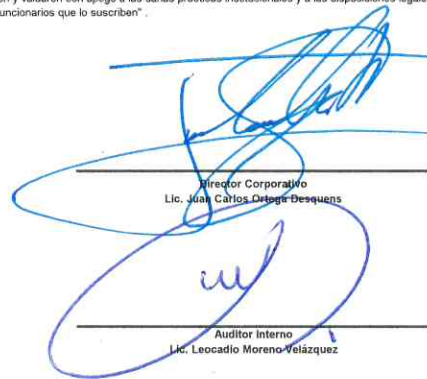
"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben".



Director General
C.P. Jaime Díaz Becerril



Subdirector de Finanzas
C.P. Norma Angélica Magaña Cabrera *



Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Diego Desquens

Auditor Interno
Lic. Leocadio Moreno Velázquez