



TLÁLOC
— SEGUROS PARA EL CAMPO —

**INFORME DE NOTAS DE REVELACIÓN
A LOS ESTADOS FINANCIEROS
2016**

Tláloc Seguros, S.A.

Contenido:

- I. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.**
- II. INFORME DE NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.**



PRESENTACIÓN

El presente Informe se realiza de conformidad con los artículos 304, 307, 308, 383 y 389 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. Títulos 23 y 24, Disposiciones 23.1.1., 23.1.13 y 23.1.14, fracción VI, 24.1.1, 24.1.2., 24.1.3., 24.1.4., 24.1.6., y Circular Modificatoria 16/16 de la Circular Única de Seguros y Fianzas, en la que se establece que las instituciones y sociedades mutualistas deberán presentar a la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas las Notas de Revelación a los Estados Financieros Básicos Consolidados Anuales.



I. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

TLÁLOC SEGUROS, S.A.		12
Balance General al 31 de Diciembre de 2016		
(Cifras en pesos)		
Activo	29,030,822	153,482,762
Inversiones	29,030,822	
Valores y Operaciones con Productos Derivados	29,030,822	
Valores	29,030,822	
Gubernamentales	29,030,822	
Empresas Privadas Tasa Conocida	0	
Empresas Privadas Renta Variable	0	
Extranjeros	0	
Dividendos por Cobrar sobre Títulos de Capital	0	
(-) Deterioro de Valores	0	
Inversiones en Valores dados en Préstamo	0	
Valores Restingidos	0	
Operaciones con Productos Derivados	0	
Deudor por Reporto	0	
Cartera de Crédito (Neto)	0	
Cartera de Crédito Vigente	0	
Cartera de Crédito Vendida	0	
(-) Estimaciones Preventivas por Riesgo Crediticio	0	
Inmuebles (Neto)	0	
Inversiones para Obligaciones Laborales	0	
Disponibilidad	2,407,996	
Caja y Bancos	2,407,996	
Deudores	6,511,748	
Por Primas	2,005,815	
Deudor por Prima por Subsidio Daños	839,555	
Adeudos a cargo de Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal	0	
Agentes y Ajustadores	0	
Documentos por Cobrar	0	
Deudores por Responsabilidades de Fianzas por Reclamaciones Pagadas	0	
Otros	3,666,377	
(-) Estimación para Castigos	0	
Reaseguradores y Reafianzadores (Neto)	140,518,890	
Instituciones de Seguros y Fianzas	109,441,856	
Depósitos Retenidos	0	
Importes Recuperables de Reaseguro	31,076,634	
(-) Estimación preventiva de riesgos crediticios de Reaseguradores Extranjeros	0	
Intermedios de Reaseguro y Reafianzamiento	0	
(-) Estimación para Castigos	0	
Inversiones Permanentes	0	
Subsidiarias	0	
Asociadas	0	
Otras Inversiones Permanentes	0	
Otros Activos	6,900,914	
Mobiliario y Equipo (Neto)	802,414	
Activos Adjudicados (Neto)	0	
Diversos	5,001,527	
Activos Intangibles Amortizables (Netos)	1,096,973	
(-) Activos Intangibles de larga duración (Netos)	0	
Activos Intangibles	0	
Productos Derivados	0	
Suma del Activo	185,370,370	
Pasivo		153,482,762
Reservas Técnicas		134,699,655
De Riesgos en Curso	134,699,655	
Seguros de Vida	0	
Seguro de Accidentes y Enfermedades	0	
Seguro de Daños	134,699,655	
Reafianzamiento Tomado	0	
De Fianzas en Vigor	0	
Reserva para Obligaciones Pendientes de Cumplir	17,314,040	
Por Pólizas Vencidas y Sinistros Ocurridos pendientes de Pago	12,228,000	
Por Sinistros Ocurridos y No Reportados y Gastos de Ajuste	5,070,678	
Asignados a los Sinistros	0	
Por Fondos en Administración	0	
Por Primas en Depósito	15,363	
Reserva de Contingencia	0	
Reserva para Seguros Especializados	0	
Reserva de Riesgos Catastróficos	1,469,067	
Reservas para Obligaciones Laborales	69,588	
Acreedores	583,316	
Agentes y Ajustadores	230,289	
Fondos en Administración de Pérdidas	0	
Acreedores por Responsabilidades de Fianzas por Pasivos Constituidos	0	
Diversos	353,027	
Reaseguradores y Reafianzadores	2,725,750	
Instituciones de Seguros y Fianzas	2,506,327	
Depósitos Retenidos	0	
Otras Participaciones	219,423	
Intermedios de Reaseguro y Reafianzamiento	0	
Operaciones con Productos Derivados, Valor Razonable (parte pasiva) al momento de la adquisición	0	
Financiamientos Obtenidos	0	
Emisión de Deuda	0	
Por Obligaciones Subordinadas No Susceptibles de Convertirse en Acciones	0	
Otros Títulos de Crédito	0	
Contratos de Reaseguro Financiero	0	
Otros Pasivos	899,649	
Provisión para la Participación de los Trabajadores en la Utilidad	0	
Provisión para el Pago de Impuestos	0	
Otras Obligaciones	899,649	
Créditos Diferidos	0	
Suma del Pasivo		157,781,065
Capital Contable		28,000,000
Capital Contribuido	28,000,000	
Capital o Fondo Social Pagado	28,000,000	
Capital o Fondo Social	0	
(-) Capital o Fondo No Suscrito	0	
(-) Capital o Fondo No Exhibido	0	
(-) Acciones Propias Reconstruidas	0	
Obligaciones Subordinadas de Conversión Obligatoria a Capital	0	
Capital Ganado	(410,695)	
Reservas	10,000,000	
Legal	0	
Para Adquisición de Acciones Propias	0	
Otras	10,000,000	
Superávit por Valuación	0	
Inversiones Permanentes	0	
Resultados o Remanentes de Ejercicios Anteriores	(8,152,097)	
Resultado o Remanente del Ejercicio	(1,388,603)	
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	
Participación Controladora	0	
Participación No Controladora	0	
Suma del Capital		27,589,305
Suma del Pasivo y Capital		185,370,370

Orden	
Valores en Depósito	0
Fondos en Administración	0
Responsabilidades por Fianzas en Vigor	0
Garantías de Recuperación por Fianzas Expedidas	0
Reclamaciones Recibidas Pendientes de Comprobación	0
Reclamaciones Contingentes	0
Reclamaciones Pagadas	0
Reclamaciones Canceladas	0
Recuperación de Reclamaciones Pagadas	0
Pérdida Fiscal por Amortizar	(9,286,332)
Reserva por Constituir p/Obligaciones Laborales	0
Cuentas de Registro	2,207,974
Operaciones con Productos Derivados	0
Operaciones con Valores Otorgados en Préstamo	0
Garantías Recibidas por Derivados	0
Garantías Recibidas por Reporto	0

"El presente Balance General se formuló de conformidad con las disposiciones emitidas en materia de contabilidad por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose correctamente reflejadas en su conjunto, las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables".

"El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben".

"Los Estados Financieros y las Notas de Revelación que forman parte integrante de los estados financieros, pueden ser consultados en Internet, en la página electrónica: <http://intranet.falocsegueros.com/7p=19>".

"Los Estados Financieros se encuentran dictaminados por el C.P.C. Bernardo Juárez Meza Osornio, miembro de la sociedad denominada Mancera S.C., integrante de Ernst & Young Global contratada para prestar los servicios de auditoría externa a esta institución; asimismo, las reservas técnicas de la Institución fueron dictaminadas por el Act. Pedro Mejía Tapia.

"El Dictamen emitido por el auditor externo, los Estados Financieros, las notas que forman parte integrante de los Estados Financieros dictaminados y el Reporte sobre la Solvencia y Condición Financiera, se ubicarán para su consulta en Internet, en la página electrónica: <http://intranet.falocsegueros.com/7p=19>, a partir de los sesenta días naturales siguientes al cierre del ejercicio 2016."

Director General
C.P. Jaime Díaz Becerril



Subdirector de Finanzas
C.P. Norma Angélica Magaña Cabrera

Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Ortega Desquens

Auditor Interno
Lic. Leocadio Moreno Velázquez



TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Estado de resultados del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2016
(Cifras en pesos)

Primas			
Emitidas		233,497,314	
(-) Cedidas		223,190,543	
De Retención		10,306,771	
(-) Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor		25,306,488	
Primas de Retención Devengadas			(14,999,717)
(-) Costo Neto de Adquisición		56,255,913	
Comisiones a Agentes	564,999		
Compensaciones Adicionales a Agentes	0		
Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado	0		
(-) Comisiones por Reaseguro Cedido	58,896,403		
Cobertura de Exceso de Pérdida	1,141,486		
Otros	934,005		
(-) Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir		2,750,666	
Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	2,750,666		
(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional	0		
Reclamaciones	0		
Utilidad (Pérdida) Técnica			38,505,530
(-) Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas		1,463,667	
Reserva para Riesgos Catastróficos	1,463,667		
Reserva para Seguros Especializados	0		
Reserva de Contingencia	0		
Otras Reservas	0		
Resultado de Operaciones Análogas y Conexas		0	
Utilidad (Pérdida) Bruta			37,041,864
(-) Gastos de Operación Netos		40,566,463	
Gastos Administrativos y Operativos	29,049,016		
Remuneraciones y Prestaciones al Personal	11,015,857		
Depreciaciones y Amortizaciones	501,589		
Utilidad (Pérdida) de la Operación			(3,524,599)
Resultado Integral de Financiamiento		1,635,996	
De Inversiones	1,642,034		
Por Venta de Inversiones	0		
Por Valuación de Inversiones	272		
Por Recargo sobre Primas	0		
Por Emisión de Instrumentos de Deuda	0		
Por Reseguro Financiero	0		
Intereses por Créditos	0		
(-) Castigos preventivos por importes recuperables de reaseguro	0		
(-) Castigos preventivos por riesgos crediticios	0		
Resultado Cambiario	-6,310		
(-) Resultado por Posición Monetaria	0		
Participación en el Reaseguro de Inversiones Permanentes		0	
Utilidad (Pérdida) antes de Impuestos a la Utilidad			(1,888,603)
(-) Provisión para el Pago del Impuesto a la Utilidad		0	
Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas			(1,888,603)
Operaciones Discontinuas			0
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio			(1,888,603)
Participación Controladora			0
Participación No Controladora			0

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Institución por el período arriba mencionado, las cuales realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben".

Director General
C.P. Jaime Díaz Becerril

Subdirector de Finanzas
C.P. Norma Angélica Magaña Cabrera

Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Ortega Desquens

Auditor Interno
Lic. Leocadio Moreno Velázquez

TLALOC SEGUROS, S.A.
Estado de Cambios en el Capital Contable
Del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016
(Cifras en pesos)

Concepto	Capital contribuido		Capital Ganado					Total capital contable
	Capital o Fondo Social pagado	Obligaciones Subordinadas de conversión	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Inversiones Permanentes	Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	
Saldo al 31 de diciembre de 2015	0	0	0	0	0	0	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS								
Suscripción de acciones	28,000,000	0	0	0	0	0	0	28,000,000
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de Reservas	0	0	10,000,000	0	0	0	0	10,000,000
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores	0	0	0	(8,522,092)	0	0	0	-8,522,092
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	28,000,000	0	10,000,000	(8,522,092)	0	0	0	29,477,908
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL								
Utilidad Integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado del Ejercicio	0	0	0	0	(1,888,603)	0	0	(1,888,603)
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	0	0	0	0	(1,888,603)	0	0	(1,888,603)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	28,000,000	0	10,000,000	(8,522,092)	(1,888,603)	0	0	27,589,305

"El presente Estado de Cambios en el Capital Contable o Patrimonio se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente Estado de Cambios en el Capital Contable o Patrimonio fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."

Director General
C.P. Jaime Díaz Becerril

Subdirector de Finanzas
C.P. Norma Angélica Magaña Cabrera

Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Ortega Desguens

Auditor Interno
Lic. Leocadio Moreno Velázquez

TLÁLOC SEGUROS, S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2016
(Cifras en pesos)

Resultado Neto		\$	(1,888,603)
Ajustes por partidas que no implican flujos de efectivo:		\$	(3,784,001)
Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento			0
Estimación para Castigo o difícil cobro			0
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento			0
Depreciaciones y amortizaciones			501,589
Ajuste o incremento a las reservas técnicas provisiones			(4,285,590)
Impuestos a la utilidad causados y diferidos			0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			0
Operaciones discontinuadas			0
Subtotal		\$	(5,672,604)
Actividades de operación			0
Cambio en cuentas de margen			(2,109,678)
Cambio en inversiones en valores			0
Cambio en deudores por reporto			0
Cambio en préstamo de valores (activo)			0
Cambio en derivados (activo)			(1,889,531)
Cambio en primas por cobrar			(3,485,249)
Cambio en deudores			1,593,347
Cambio en reaseguradores y reafianzadores			0
Cambio en Bienes Adjudicados			0
Cambio en otros activos operativos			0
Cambios en obligaciones contractuales y gastos asociados a la siniestralidad			17,291,735
Cambio en derivados (pasivo)			0
Cambio en otros pasivos operativos			1,054,959
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación		\$	12,455,583
Actividades de Inversión			0
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			(620,285)
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			0
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			0
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes			0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			0
Cobros de dividendos en efectivo			0
Pagos por adquisición de activos intangibles			(4,670,325)
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			0
Flujos netos de efectivo de actividades de Inversión		\$	(5,290,610)
Actividades de financiamiento			0
Aportaciones en efectivo para futuros aumentos de capital social			0
Cobros por emisión de acciones			0
Pagos por reembolsos de capital social			0
Pagos de dividendos en efectivo			0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			0
Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital			0
Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital			0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento		\$	0
Incremento neto del efectivo		\$	1,492,369
Efectos por cambios en el valor del efectivo		\$	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		\$	915,627
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		\$	2,407,996

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con las disposiciones en materia de contabilidad emitidas por la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas, aplicadas de manera consistente, encontrándose reflejadas todas las entradas y salidas de efectivo que ocurrieron en la Institución por el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron con apego a las sanas prácticas institucionales y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo suscriben."

Director General
C.P. Jaime Díaz Becerril

Subdirector de Finanzas
C.P. Norma Angélica Magaña Cabrera

Director Corporativo
Lic. Juan Carlos Ortega Desquens

Auditor Interno
Lic. Leocadio Moreno Velázquez

II. INFORME DE NOTAS DE REVELACIÓN A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016.

- a) Los conceptos del capital social, prima en acciones, utilidades retenidas y dividendos pagados, el monto de los valores históricos y, en su caso, el efecto en la actualización. Asimismo, la Institución que haya capitalizado parte del superávit por valuación de inmuebles, deberá revelarlo indicando el monto originado por la capitalización parcial del superávit que se hubiere incluido en el capital pagado;

Capital Social:

El capital social de Tláloc Seguros, S.A. al 31 de diciembre del 2016 está integrado por 280,000 acciones ordinarias y nominativas, con valor nominal de \$100.00 cada una, de la serie "A", por un total de \$28,000,000.00.

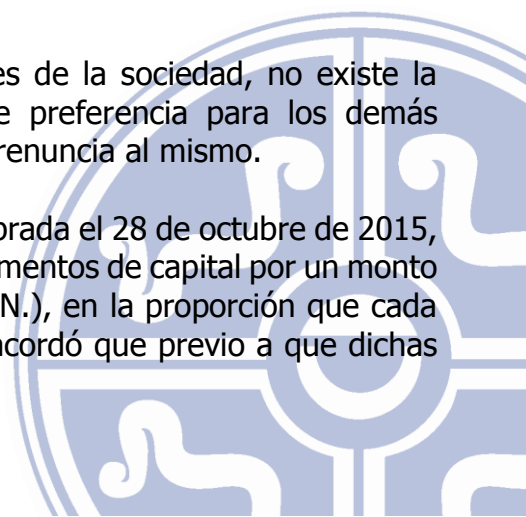
Aportaciones para futuros aumentos de capital:

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2015, dicho órgano aprobó realizar aportaciones para futuros aumentos de capital por un monto de \$4'000,000.00 (CUATRO MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), en la proporción que cada socio represente en la tenencia accionaria. También se acordó que previo a que dichas aportaciones se apliquen al capital social para aumentarlo, la empresa deberá obtener la autorización correspondiente de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas (CNSF).

Mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de octubre de 2015, dicho órgano aprobó la cesión de 13,328 acciones por parte del socio Ignacio Loyola Vera con un valor de \$1'332,800.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), lo que representa el 4.76% del capital social pagado de la empresa, a favor de los señores Jaime Díaz Becerril, cediéndole la cantidad de 6,664 de sus acciones, con un valor de \$666,400.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), lo que equivale a 2.38% del capital social pagado de la empresa; y a favor del señor Jaime Fermín Cabestany Noriega, cediéndole la cantidad de 6,664 de sus acciones, con un valor de \$666,400.00 (SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), lo que equivale a 2.38% del capital social pagado de la empresa.

Cabe destacar que de acuerdo con los estatutos sociales de la sociedad, no existe la prerrogativa corporativa correspondiente al derecho de preferencia para los demás accionistas, por lo que no fue necesario hacer constar la renuncia al mismo.

Mediante Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de octubre de 2015, dicho órgano aprobó realizar aportaciones para futuros aumentos de capital por un monto de \$6'000,000.00 (SEIS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), en la proporción que cada socio represente en la tenencia accionaria. También se acordó que previo a que dichas



aportaciones se apliquen al capital social para aumentarlo, la empresa deberá obtener la autorización correspondiente de la CNSF.

Capital Contable y Composición Accionaria
Cifras en pesos

Accionista	Capital Suscrito y Pagado		Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital		Composición Accionaria	
	%	Efectivo	%	Efectivo	%	Efectivo
Hugo Eduardo Braña Muñoz	33.15%	\$ 9,282,000.00	33.15%	3,315,000.00	33.15%	\$ 12,597,000.00
Juan Carlos Gutiérrez Borbolla	33.15%	\$ 9,282,000.00	33.15%	3,315,000.00	33.15%	\$ 12,597,000.00
Gregorio Tricio Sierra	16.58%	\$ 4,642,400.00	16.58%	1,658,000.00	16.58%	\$ 6,300,400.00
Luis Enrique Guas Camino	9.98%	\$ 2,794,400.00	9.98%	998,000.00	9.98%	\$ 3,792,400.00
Ignacio Loyola Vera	2.38%	\$ 666,400.00	2.38%	238,000.00	2.38%	\$ 904,400.00
Jaime Díaz Becerril	2.38%	\$ 666,400.00	2.38%	238,000.00	2.38%	\$ 904,400.00
Jaime Fermin Cabestany Noriega	2.38%	\$ 666,400.00	2.38%	238,000.00	2.38%	\$ 904,400.00
Totales	100.00%	\$ 28,000,000.00	100.00%	\$ 10,000,000.00	100.00%	\$ 38,000,000.00

Durante el ejercicio 2016, la Institución no registró movimientos de disminución del capital social.

Prima en acciones:

Al 31 de diciembre de 2016, la Institución no efectuó primas en acciones.

Utilidades retenidas:

Al 31 de diciembre de 2016, la Institución no retuvo utilidades.

Dividendos:

Al 31 de diciembre de 2016, la Institución no efectuó pago de dividendos a sus accionistas.

Superávit por valuación de inmuebles:

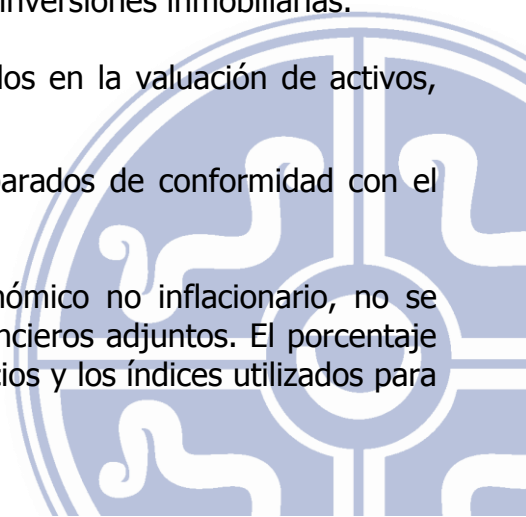
Al 31 de diciembre de 2016, la Institución no cuenta con inversiones inmobiliarias.

- b) Supuestos de inflación y tipo de cambio empleados en la valuación de activos, pasivos y capital, en caso de ser aplicable;

Los estados financieros que se acompañan fueron preparados de conformidad con el Título 22 de la CUSF emitida por la CNSF.

Debido a que la Institución opera en un entorno económico no inflacionario, no se reconocen los efectos de la inflación en los estados financieros adjuntos. El porcentaje de inflación anual y acumulada en los tres últimos ejercicios y los índices utilizados para determinar la inflación, se muestran a continuación:

Av. Tecnológico Sur 100 Piso 3 Despacho 301. Querétaro Qro. C.P. 76030



<u>31 de diciembre de</u>	<u>INPC</u>	<u>Inflación</u>	
		<u>Del año</u>	<u>Acumulada</u>
2016	122.515	3.36%	9.87%
2015	118.532	2.13%	10.52%
2014	116.059	4.08%	12.08%

Para efectos de revaluación de activos y pasivos en dólares, al cierre de diciembre de 2016, la Institución solo tiene operaciones en dólares en cuenta de bancos, los cuales son valuados al tipo de cambio FIX del último día de cada mes determinado por el Banco de México.

- c) Cualquier otro evento que, por su importancia relativa, afecte la valuación de activos, pasivos y capital;

Los estados financieros adjuntos cumplen con los criterios contables establecidos por la CNSF y se consideran un marco de información financiera con fines generales.

La preparación requiere que la Administración de la Institución efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas de los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los estados reales pueden diferir de dichas estimaciones. La Administración de la Institución aplicando el juicio profesional considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con los criterios contables y de valuación en la CUSF la metodología utilizada para la valuación de activos, pasivos y capital es la siguiente:

Activo

Inversiones en valores

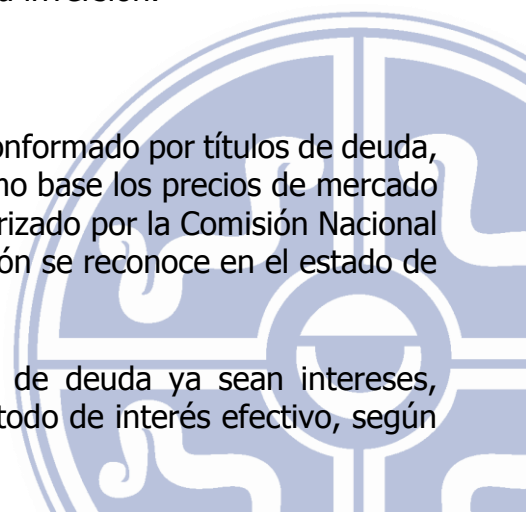
Los títulos se clasifican para su registro y valuación en la categoría: títulos para financiar la operación, tomando como base la intención que se tenga respecto a los títulos así como la capacidad financiera o habilidad para mantener la inversión.

- Títulos de deuda

El portafolio de inversiones de la Institución está conformado por títulos de deuda, éstos se valúan a su valor razonable, tomando como base los precios de mercado dados a conocer por un proveedor de precios autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). El efecto de valuación se reconoce en el estado de resultados del periodo en el que ocurre.

- El devengamiento del rendimiento de los títulos de deuda ya sean intereses, cupones o equivalentes se realiza conforme al método de interés efectivo, según

Av. Tecnológico Sur 100 Piso 3 Despacho 301. Querétaro Qro. C.P. 76030



corresponda, reconociéndolos en el estado de resultados del periodo en el que ocurre.

Durante el ejercicio 2016 la Institución no realizó operaciones con reportos.

Durante el ejercicio 2016 la Institución no realizó préstamos de valores.

Inversiones Inmobiliarias

Al cierre del ejercicio 2016 la Institución no cuenta con Inversiones Inmobiliarias.

Otros Activos:

Mobiliario y Equipo y Gastos de Establecimiento y Organización

El mobiliario y equipo y los gastos de establecimiento y organización se registran al costo de adquisición.

La depreciación del mobiliario y equipo y la amortización de los gastos se calculan por el método de línea recta, con base en las vidas útiles, estimadas por la Administración de la Institución.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se registran en los resultados cuando se incurren.

Pasivo

La constitución de las reservas técnicas se efectúa en los términos que establece la LISF. La valuación de estas reservas del último estado financiero que se presenta, es dictaminada por un actuario independiente, que valida el cálculo y suficiencia de las mismas para garantizar las obligaciones contraídas por Tláloc Seguros, S. A.; a continuación se mencionan los aspectos más importantes de su determinación y contabilización.

La Institución utilizó métodos para la valuación de Reservas Técnicas en apego a las disposiciones establecidas por la CNSF.

Las principales Reservas Técnicas son las siguientes:

De riesgos en curso:

La valuación de esta reserva se realiza mensual, para su constitución y valuación se aplica el método actuarial registrado ante la CNSF con No. Registro RRC-S0123-0045-2015.



De Obligaciones Contractuales:

La valuación de esta reserva se realiza mensual, para su constitución y valuación se aplica el método actuarial registrado ante la CNSF con No. IBNR-S0123-0043-2015.

De Previsión:

Dentro de este rubro se encuentra la Reserva Técnica Especial para Riesgos Catastróficos Agrícolas y de Animales.

El saldo de esta reserva se constituye mensualmente con el incremento del 35% de la prima retenida devengada más el producto financiero correspondiente; en apego al Capítulo 5.6. de la CUSF.

Capital

El capital contable al 31 de diciembre del 2016 está conformado de la siguiente forma:

Detalle del Capital Contable a diciembre 2016

Cifras en miles de pesos

Rubro	2016	%
Capital Social	28,000.0	101%
Futuros Aumentos de Capital	10,000.0	36%
Resultados de Ejercicios Anteriores	- 8,522.1	-31%
Resultado del Ejercicio	- 1,888.6	-7%
Capital Contable	27,589.3	100%

Fuente: Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016.

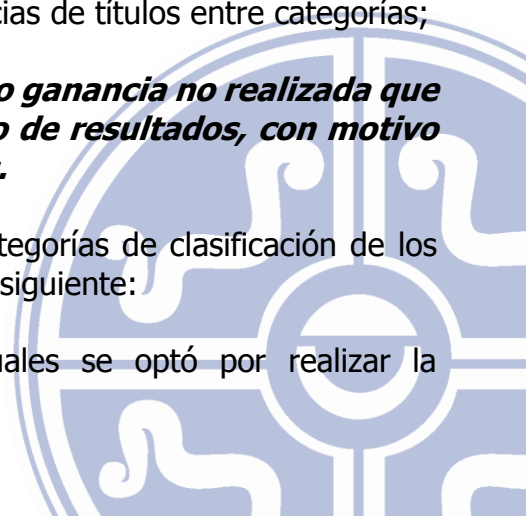
Durante el ejercicio 2016, no existe ningún evento que por su importancia relativa, afecte la valuación de activos, pasivos y capital.

- d) Cualquier pérdida o ganancia no realizada que haya sido incluida o disminuida en el estado de resultados, con motivo de transferencias de títulos entre categorías;

Durante el ejercicio 2016, no existe pérdida o ganancia no realizada que haya sido incluida o disminuida en el estado de resultados, con motivo de transferencias de títulos entre categorías.

- e) Información relativa a las transferencias entre categorías de clasificación de los instrumentos financieros, la cual debe contener lo siguiente:

- 1) Una explicación de los motivos por los cuales se optó por realizar la reclasificación de categorías;



- 2) El impacto cuantitativo y contable del cambio en la clasificación de los títulos, y
- 3) El importe total de los títulos reclasificados;

Durante el ejercicio 2016, la Institución no realizó transferencias de títulos entre categorías.

- f) Información referente al monto específico de las disponibilidades de la Institución, cuando estime que la importancia relativa de dicho concepto lo amerite;

Al 31 de diciembre del 2016, la Institución tiene los siguientes saldos de caja y cuenta de cheques:

Saldos disponibles en Caja y Bancos al 31 de Diciembre de 2016

	2016	
Disponibilidad		Monto
Caja M.N.		10,000.00
Bancos M.N.		2,367,067.30
*Bancos M.E.		30,929.10
		2,407,996.40

** Dólares Americanos a Pesos Mexicanos*

Las disponibilidades son valuadas a su valor nominal.

- g) Cualquier circunstancia que implique algún tipo de restricción legal en cuanto a la disponibilidad o fin al que se destinan los activos, como es el caso de litigios y embargos, entre otros;

Durante el ejercicio 2016, no existe ninguna circunstancia que implique algún tipo de restricción legal en cuanto a la disponibilidad o fin al que se destinan los activos, como es el caso de litigios y embargos, entre otros.

- h) Información referente a las Operaciones Financieras Derivadas realizadas por la Institución, incluyendo:
 - 1) Los objetivos específicos que se persiguen con la celebración de Operaciones Financieras Derivadas;
 - 2) Las políticas de administración y cobertura de riesgos que aplica la Institución;



- 3) Los criterios aplicados para la selección de instrumentos con fines de cobertura;
- 4) Un resumen de los sistemas y políticas contables que se apliquen para el registro de estas operaciones, así como su exposición actual neta al riesgo;
- 5) Una descripción de la manera en que las Operaciones Financieras Derivadas son presentadas en los estados financieros básicos consolidados anuales;
- 6) Un desglose del monto de los contratos de Operaciones Financieras Derivadas, por tipo de operación, valor subyacente y vencimiento;
- 7) Los montos y porcentajes de las posiciones globales, así como de las transacciones realizadas con partes con las que la Institución mantenga Vínculos Patrimoniales o Vínculos de Negocio, y
- 8) La descripción de las posiciones y los riesgos que se están cubriendo con las Operaciones Financieras Derivadas;

Durante el ejercicio 2016, la Institución no realizó Operaciones Financieras Derivadas.

- i) Información referente a la composición del deudor por prima y el porcentaje que este rubro representa del activo;

**Composición del Deudor por Prima
Saldo al 31 de Diciembre de 2016**

Operación/Ramo	Deudor por Prima								
	Monto*			% del Activo			Monto*		
	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Moneda Indizada	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Moneda Indizada	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Moneda Indizada
Accidentes y Enfermedades									
Vida									
Pensiones									
Daños									
Responsabilidad Civil									
Marítimo y transportes									
Incendio									
Terremoto y otros riesgos catastróficos									
Agrícola y de animales	2,005,615.12			1.08%			0.00		
Automóviles									
Crédito									
Diversos							0.00		
Total	2,005,615.12	-	-	1.08%	-	-	0.00	-	-

*Los montos corresponden a los saldos que reflejan las cuentas del rubro Deudores por Primas.

- j) Información referente a la composición de las primas por cobrar de fianzas expedidas y el porcentaje que este rubro representa de su activo;

No aplica al ser una Institución de Seguros

- k) Información referente a la integración del saldo de los deudores por responsabilidad de fianzas por reclamaciones pagadas y el porcentaje que este

rubro representa de su activo, así como la relación que dichos deudores por responsabilidad de fianzas guardan con las garantías de recuperación calificadas de acuerdo a su calidad;

No aplica al ser una Institución de Seguros

- l) Información respecto a los conceptos que integran el rubro de reaseguradores y reafianzadores, los resultados derivados de las operaciones de Reaseguro o Reafianzamiento, así como cambios en la estrategia de Reaseguro o Reafianzamiento, o la existencia de contratos que impliquen compromisos futuros con el reasegurador o reafianzador y que por su importancia para la interpretación de la información financiera requieran ser revelados;

Tlálóc Seguros, S.A. busca dispersar los riesgos aceptados en las operaciones de seguro agrícola y ganadero mediante contratos proporcionales y no proporcionales, transfiriendo parte del riesgo a reaseguradores registrados, y en apego a la política interna de la Institución.

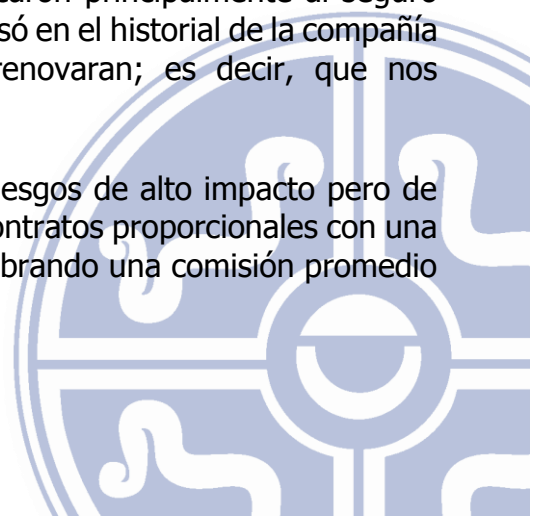
Para las operaciones de reaseguro, las principales políticas de la Institución permiten cumplir con la normativa aplicable y con las prácticas generalmente aceptadas en el mercado internacional, en la cesión de riesgos a través de contratos proporcionales y no proporcionales.

Dentro de los criterios utilizados para la selección de los reaseguradores destaca el hecho de que se encuentren registrados en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y que sus calificaciones se encuentren dentro de las siguientes:

Agencia Calificadora	Superior	Excelente	Bueno	Adecuado
Fitch	AAA	AA+, AA, AA-	A+, A, A-	BBB+, BBB, BBB-
Moody's	Aaa	Aa1, Aa2, Aa3	A1, A2, A3	Baa1, Baa2, Baa3
Standard & Poor's	AAA	AA+, AA, AA-	A+, A, A-	BBB+, BBB, BBB-
A.M. Best	A++, A+	A, A-	B++, B+	
HR Ratings	AAA	AA	A	BBB

Durante 2016, las operaciones de la Institución se enfocaron principalmente al seguro agrícola. Para la renovación de contratos, la elección se basó en el historial de la compañía reaseguradora y se dio preferencia a aquellos que renovaran; es decir, que nos acompañaron durante el inicio de nuestras operaciones.

Durante 2016, Tlálóc Seguros, S.A. otorgó cobertura a riesgos de alto impacto pero de baja ocurrencia, por lo que transfirió el riesgo mediante contratos proporcionales con una cesión en promedio del 96% del riesgo que se aceptó, cobrando una comisión promedio del 26.40% en los contratos celebrados.



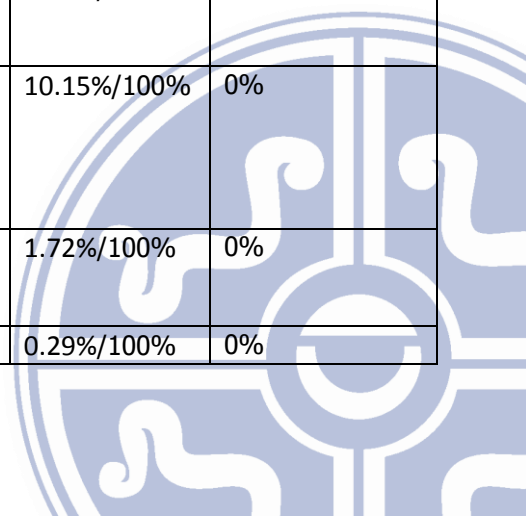
A la renovación del contrato automático proporcional cuota parte del seguro agrícola elemental y ganadero se incrementó la retención del 5% a 10%, y la cesión se realizó a cinco reaseguradores y sólo un intermediario nos apoyó en la colocación con dos de estos cinco reaseguradores.

Al cierre de 2016, la prima cedida a reaseguradores en los negocios emitidos quedó como a continuación se detalla:

	Seguro Agrícola	Seguro Ganadero	Otras	Total
Seguro Elemental	8,604,737.46	422,995.78		9,027,733.24
Seguro Catastrófico	150,353,088.58		426,235.60	150,779,324.18
Reaseguro Tomado		7,913,167.67	564,134.99	8,477,302.66
Facultativos / Especiales		256,000.00	54,650,183.12	54,906,183.12
Sumas	<u>158,957,826.04</u>	<u>8,592,163.45</u>	<u>55,640,553.71</u>	<u>223,190,543.20</u>

A continuación se muestra el nombre, calificación crediticia y porcentaje de cesión a los reaseguradores:

Número	Nombre del Reasegurador	Registro en el RGRE*	Calificación de Fortaleza Financiera	% cedido del total**	% de colocaciones no proporcionales del total***
1	HANNOVER RÜCK SE o HANNOVER RUECK SE	RGRE-1177-15-299927	AA-	2.13%/100%	0%
2	MAPFRE RE, COMPAÑIA DE REASEGUROS, S.A.	RGRE-294-87-303690	A	0.39%/100%	0%
3	SWISS REINSURANCE COMPANY LTD.	RGRE-003-85-221352	AA-	11.44%/100%	0%
4	SIRIUS AMERICA INSURANCE COMPANY	RGRE-1131-14-319936	A-	0.17%/100%	12.04%/100%
5	Reaseguradora Patria, S.A.	S0061	A-	4.47%/100%	0%
6	ODYSSEY REINSURANCE COMPANY	RGRE-1130-14-321014	A	2.15%/100%	0%
7	IRONSHORE EUROPE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY	RGRE-1113-13-328929	A	10.15%/100%	0%
8	CATLIN RE SWITZERLAND LTD.	RGRE-1064-11-328553	A+	1.72%/100%	0%
9	Agroasemex	S0074	AAA	0.29%/100%	0%



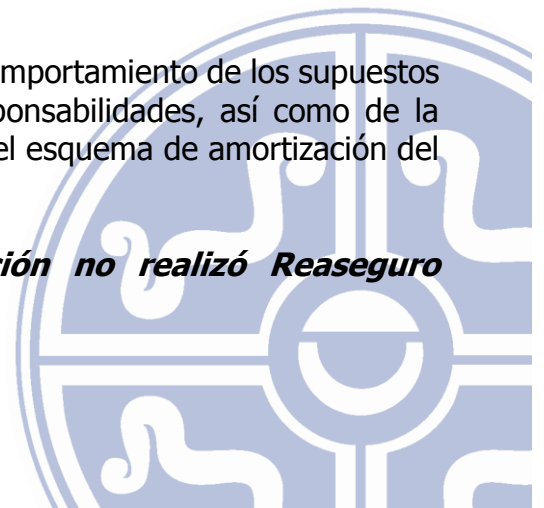
10	ASPEN INSURANCE UK LIMITED	RGRE-828-03- 325968	A	2.71%/100%	12.04%/100%
11	VALIDUS REINSURANCE (SWITZERLAND) LTD.	RGRE-938-07- 327579	A	5.06%/100%	0%
12	PARTNER REINSURANCE EUROPE SE.	RGRE-955-07- 327692	A+	10.09%/100%	0%
13	LLOYD'S / Awac (Sindicato)	RGRE-001-85- 300001	A+	2.59%/100%	0%
14	IRB Brasil Reaseguros, S.A.	RGRE-1200-16- C0000	A-	2.63%/100%	1.94%/100%
15	TRANSATLANTIC REINSURANCE COMPANY	RGRE-387-95- 300478	A+	2.95%/100%	0%
16	SWISS RE CORPORATE SOLUTIONS LTD.	RGRE-1129-14- 328974	AA-	36.65%/100%	0%
17	QATAR REINSURANCE COMPANY LIMITED	RGRE-1204-16- C0000	A		67.96%/100%
18	AUSTRAL RESSEGUARDORA S.A.	RGRE-1203-16- C0000	B++		6.02%/100%
<p>*Registro General de Reaseguradoras Extranjeras. **Porcentaje de prima cedida total respecto de la prima emitida total. ***Porcentaje del costo pagado por contratos de reaseguro no proporcional respecto del costo pagado por contratos de reaseguro no proporcional total.</p>					

m) Información respecto de las operaciones de Reaseguro Financiero que la Institución mantenga celebradas señalando, en cada caso:

- 1) Las características generales de la operación;
- 2) Los reaseguradores participantes, y
- 3) La separación analítica de los elementos de transferencia de riesgo o responsabilidades, y de financiamiento.

Dicha información deberá contener una explicación del comportamiento de los supuestos originales respecto de la transferencia de riesgo o responsabilidades, así como de la evolución y compromisos financieros futuros derivados del esquema de amortización del componente de financiamiento;

Durante el ejercicio 2016, la Institución no realizó Reaseguro Financiero.



- n) Información respecto de las operaciones mediante las cuales la Institución de Seguros haya transferido porciones del riesgo de su cartera relativa a riesgos técnicos al mercado de valores;

Durante el ejercicio 2016, no se realizaron operaciones mediante las cuales la Institución haya transferido porciones del riesgo de su cartera relativa a riesgos técnicos al mercado de valores.

- o) Detalle individual de los montos correspondientes a cualquier tipo de inversión que represente el 3% o más del valor del portafolio total de inversiones de la Institución, así como las inversiones que mantengan con personas con las que la Institución tenga Vínculos Patrimoniales o Vínculos de Negocio;

Inversiones en Valores						
				A	B	A/Total**
Nombre completo del emisor	Nombre completo del tipo de valor	Fecha de Adquisición	Fecha de Vencimiento	Costo Adquisición*	Costo de Cotización*	%
Finamex	CETES	16/12/2016	05/01/2017	4,999,994.46	4,999,994.46	0.17
Finamex	CETES	22/12/2016	05/01/2017	9,999,992.24	9,999,992.24	0.34
Finamex	CETES	29/12/2016	05/01/2017	7,999,997.78	7,999,997.78	0.28
Finamex	CETES	30/12/2016	05/01/2017	6,000,000.00	6,000,000.00	0.21
Total Portafolio**	28,999,984.49					100%

*En moneda nacional
**Monto total de las inversiones de la Institución

Durante el ejercicio 2016, no existen inversiones que representen el 3% o más del valor del portafolio total de inversiones de la Institución.

Durante el ejercicio 2016, no existen inversiones con personas con las que la Institución tenga Vínculos Patrimoniales o Vínculos de Negocio.

- p) Información referente a cualquier tipo de deudor, cuando éste represente más del 5% del activo, o bien cuando la Institución estime que la importancia relativa de dicho concepto así lo amerita;

Tláloc Seguros, S.A.		
Suma del Activo	185,370,369.94	100%
Deudores	6,511,747.60	4%
Por prima	2,845,170.56	2%
Otros	3,666,577.04	2%

Durante el ejercicio 2016, la Institución no mantiene saldos deudores que representen más del 5% del activo.

- q) Información relativa a bienes adjudicados, cuando la Institución estime que la importancia relativa de dicho concepto así lo amerita, indicando el tipo de bien, el procedimiento utilizado para la valuación de dicho bien, así como el monto de su estimación respectiva, y una breve descripción del procedimiento que se llevó a cabo para la determinación de la misma;

Durante el ejercicio 2016, la Institución no cuenta con bienes adjudicados en su patrimonio.

- r) Asuntos pendientes de resolución, que pudieran originar un cambio en la valuación de los activos, pasivos y capital reportados;

Durante el ejercicio 2016, la Institución no tiene asuntos pendientes de resolución, que pudieran originar un cambio en la valuación de los activos, pasivos y capital reportados.

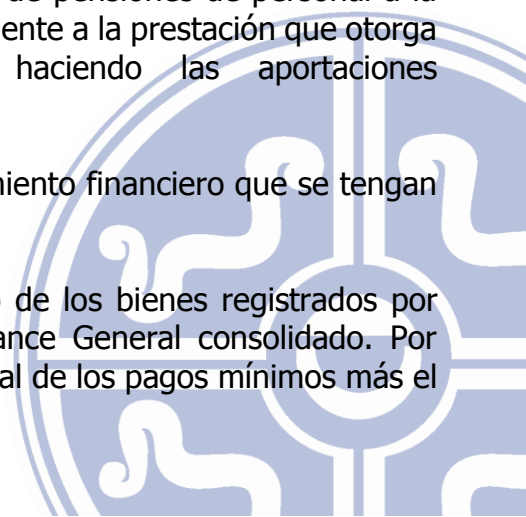
- s) Información referente a las características principales del plan o planes de remuneraciones al retiro de su personal, incluyendo los efectos y cualquier situación que modifique la consistencia o comparación de la información que se presenta, así como los conceptos y montos principales de los cálculos actuariales respectivos. Asimismo, deberán dar a conocer los montos y la descripción de los activos en los que se encuentran invertidas las reservas para obligaciones laborales;

Se efectuaron cálculos actuariales basados en los lineamientos establecidos en la Norma de Información Financiera (NIF) D-3 "Beneficios a los Empleados".

La valuación actuarial se realizó para los beneficios post-retiro que se desglosan en prima de antigüedad e indemnización legal a la terminación de la relación del empleado con la empresa de acuerdo a lo señalado obligatoriamente en la Ley Federal del Trabajo.

La Institución no cuenta con el beneficio del plan de pensiones de personal a la jubilación del empleado, por lo que se sujeta solamente a la prestación que otorga el Instituto Mexicano del Seguro Social haciendo las aportaciones correspondientes.

- t) Información referente a los contratos de arrendamiento financiero que se tengan celebrados, la cual debe contener lo siguiente:
- 1) El importe bruto clasificado por tipo de activo de los bienes registrados por arrendamiento financiero, a la fecha del Balance General consolidado. Por importe bruto, se considerará el importe nominal de los pagos mínimos más el valor de la opción de compra;



- 2) De manera específica, deberán indicar, tanto en el rubro de "Inmuebles" como en el de "Mobiliario y Equipo", los montos que dentro de cada uno de dichos rubros representan los activos adquiridos en arrendamiento financiero;
- 3) Pagos mínimos a futuro, en su totalidad y de cada uno de los años del período considerado en el contrato, especificando el importe de los costos de operación incluidos en dichos pagos mínimos, así como el interés implícito determinable para descontarlos a su valor presente;
- 4) En su caso, el total de rentas variables incurridas en cada período a que se refiera el Estado de Resultados consolidado, y
- 5) Las afectaciones a resultados en el período originadas por dichos contratos;

Al cierre del ejercicio 2016, la Institución no tiene celebrados contratos de arrendamiento financiero.

- u) Información relativa a la emisión de obligaciones subordinadas o cualquier otro título de crédito, señalando, en cada caso, el tipo de instrumento, monto, plazo, calendario de amortizaciones, amortizaciones efectuadas y conversiones, así como el propósito de cada una de las emisiones.

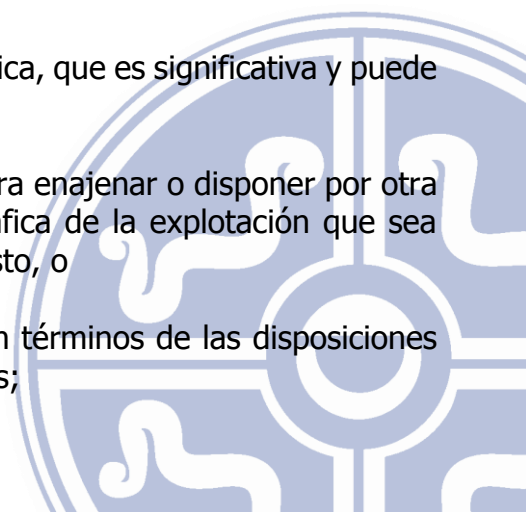
En el caso de obligaciones subordinadas obligatoriamente convertibles en acciones, deberá revelar los términos y condiciones previstas en los contratos para efectuar la conversión;

Al cierre del ejercicio 2016, la Institución no ha emitido obligaciones subordinadas o cualquier otro título de crédito.

- v) Información relativa a las actividades interrumpidas que afecten el Balance General o el Estado de Resultados consolidado, proporcionando una descripción detallada de dichas actividades e indicando la naturaleza y repercusiones de las mismas y el impacto financiero sobre sus resultados.

Se entenderá por actividad interrumpida, un componente de la Institución que ha sido enajenado o se ha dispuesto de él por otra vía, o bien, que ha sido clasificado como mantenido para la venta y que:

- 1) Representa una línea de negocio o un área geográfica, que es significativa y puede considerarse separada del resto;
- 2) Forma parte de un plan individual y coordinado para enajenar o disponer por otra vía de una línea de negocio o de un área geográfica de la explotación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto, o
- 3) Es un activo adjudicado que debe ser realizado en términos de las disposiciones legales, reglamentarias o administrativas aplicables;



Durante el ejercicio 2016, la Institución no se encontró en los supuestos de mantener actividades interrumpidas; por lo tanto, no existe impacto sobre sus resultados.

- w) Información complementaria sobre hechos ocurridos con posterioridad al cierre del ejercicio, que no afecten las cuentas anuales a dicha fecha;

Posterior al cierre del ejercicio 2016, no existen hechos que afecten el resultado de dicho ejercicio.

- x) Monto de los impuestos causados, impuestos diferidos según su origen, así como una explicación sobre los efectos de los impuestos diferidos que, en su caso, se hayan generado o materializado durante el período;

Durante el ejercicio 2016, la Institución no causó impuestos corrientes ni registró impuestos diferidos.

- y) Información relativa a salvamentos que, por su importancia, deba hacerse del conocimiento de los usuarios de la información financiera;

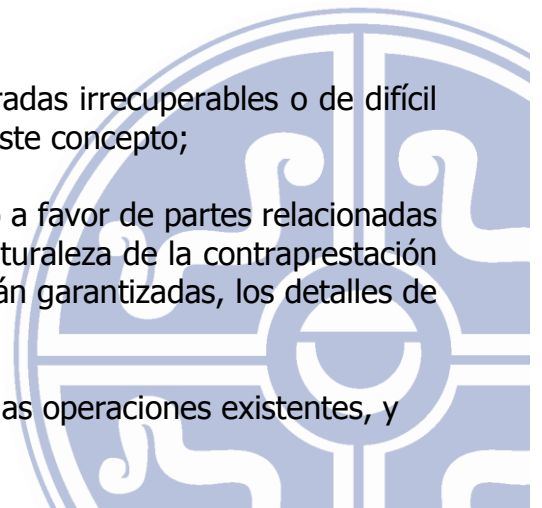
Durante el ejercicio 2016, la Institución no realizó operaciones de ésta naturaleza.

- z) Información relativa a operaciones análogas y conexas que, por su importancia, deba hacerse del conocimiento de los usuarios de la información financiera;

Durante el ejercicio 2016, la Institución no realizó operaciones de ésta naturaleza.

- aa) Información relativa a las operaciones con partes relacionadas que, en su caso, celebren las Instituciones, considerando la siguiente información:

- 1) Naturaleza de la relación;
- 2) Una descripción genérica de las transacciones u operaciones realizadas;
- 3) Importe global de las transacciones;
- 4) En su caso, el importe de las partidas consideradas irrecuperables o de difícil cobro y el gasto reconocido en el periodo por este concepto;
- 5) El importe de los saldos pendientes a cargo y/o a favor de partes relacionadas y sus características (plazo y condiciones, la naturaleza de la contraprestación establecida para su liquidación, así como si están garantizadas, los detalles de cualquier garantía otorgada o recibida);
- 6) El efecto de los cambios en las condiciones de las operaciones existentes, y



7) Cualquier otra información necesaria para el entendimiento de la operación;

Al cierre del ejercicio 2016, la Institución no tiene vínculos de negocio, vínculos patrimoniales o alianzas estratégicas con otras entidades.

ab) Información sobre operaciones en coaseguro que sean representativas para la Institución, y

El 27 de mayo de 2016, Tláloc Seguros, S.A. y Seguros Banorte, S. A. de C. V. celebraron un contrato de participación de coaseguro, con el objeto de operar bajo este esquema de participación una póliza de seguro agrícola catastrófico básico, registrado por el coasegurador líder ante la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas.

En este contrato se estableció que Tláloc Seguros, S.A. fungirá como coasegurador líder con la responsabilidad de emisión de la póliza, con una participación del 60% del riesgo, responsabilidad y primas; mientras que Seguros Banorte, S. A. de C. V. asume el 40% restante.

La póliza emitida tiene una responsabilidad de \$555,759,001.30, con prima total de \$52,074,618.30; por lo que Tláloc opera una prima por \$31,244,770.98.

La prima de coaseguro de Banorte del 40%; es decir, \$20,829,847.32, fue depositada a ese participante con oportunidad por parte de Tláloc Seguros.

Este negocio de Tláloc Seguros, S.A. fue reasegurado en un contrato proporcional con Swiss Re Corporate Solutions LTD., con un cesión del 99% y retención del 1%.

Los siniestros registrados durante la vigencia de la póliza en 2016 totalizan \$8,192,500.00, de los cuales \$4,915,500.00 corresponden a Tláloc Seguros, S.A. y \$3,277,000.00 a Seguros Banorte.

Otras Notas de Revelación.

- 1) Información Relativa a la Cobertura de la Base de Inversión, el nivel en que los Fondos Propios Admisibles cubren el RCS, así como los recursos de capital que cubren el Capital Mínimo Pagado.



ANEXO 24.1.3.

Cobertura de requerimientos estatutarios						
Requerimiento Estatutario	Sobrante (Faltante)			Índice de Cobertura		
	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)	Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior (1)	Ejercicio Anterior (2)
Reservas técnicas ¹	\$16,834,837.70	\$27,168,490.31		1.109	31.732	
Requerimiento de capital de solvencia ²	\$66,623.34	\$1,583,903.86		1.008	7.013	
Capital mínimo pagado ³	\$76,810.30	\$2,531,939.81		1.003	1.093	

¹ Inversiones que respaldan las reservas técnicas / base de inversión.

² Fondos propios admisibles / requerimiento de capital de solvencia.

Para el caso de los ejercicios anteriores a 2015, las Instituciones deberán revelar los índices de cobertura, de conformidad con la metodología aplicable a la determinación de las Reservas Técnicas y Capital Mínimo de Garantía correspondiente a la normatividad entonces vigente.

³ Los recursos de capital de la Institución computables de acuerdo a la regulación / Requerimiento de capital mínimo pagado para cada operación y/o ramo que tenga autorizados.

2) Naturaleza de ajustes con motivo de la aplicación de la LISF y su regulación secundaria de conformidad con la circular modificatoria 16/16.

Dado que el 10 de julio de 2015 la CNSF tuvo a bien emitir el dictamen favorable para que Tláloc Seguros, S.A, iniciara la operación de seguros en el ramo agrícola y de animales, no existe un impacto mayor que repercuta en ajustes con motivo de la aplicación de la LISF y su regulación secundaria, no obstante los principales efectos en el Balance General y en los Estados financieros son los siguientes:

2.1 Reservas técnicas

Durante el ejercicio 2016, se realiza la valuación y constitución de las reservas técnicas de riesgos en curso y de obligaciones pendientes de cumplir con las metodologías actuariales registradas en septiembre del 2015 ante la CNSF; mismas corresponden a la aplicación del método estatutario utilizando la información del mercado proporcionada por la CNSF.

Con la aplicación del método estatutario se refleja un incremento en las reservas técnicas por los siguientes puntos:

- El componente de riesgo se modifica por:
 - El factor de siniestralidad que es del 84.90% respecto al anterior incrementa 5 punto porcentuales.

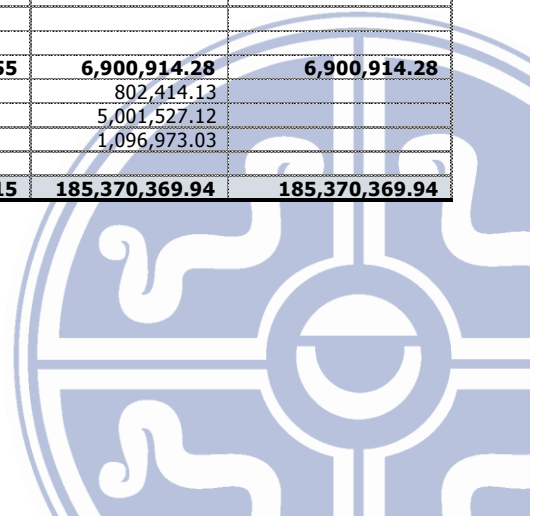


- El factor por devengar ya no se aplica de forma lineal, el ramo de agrícola y de animales se considera de carácter catastrófico.
- El componente del margen de riesgo, es un elemento nuevo que permite que el pasivo de las obligaciones futuras sean valuadas a valor de mercado.
- El gasto de administración corresponden al total de las obligaciones contraídas, aunque disminuye el porcentaje del gasto de administración como factor del mercado asegurador, se queda completamente en los resultados de la Institución.

2.2 Estados Financieros

Tláloc Seguros, S.A.
Balance General al 31 de diciembre del 2016

Concepto	Saldos al 31 de diciembre -2015	Efecto de la adopción	Operaciones realizadas en el ejercicio	Saldos al 31 de diciembre -2016 después de la adopción
		Adopción		
Inversiones	26,921,143.85	2,109,677.99	29,030,821.84	29,030,821.84
Valores Gubernamentales	26,878,639.69		29,030,821.84	
Valuación Neta	1,387.54			
Deudores por Intereses	41,116.62			
Valores y operaciones con productos derivados				
Reporto				
Préstamos				
Estimación preventiva para riesgo de crédito				
Inmobiliarias				
Inversiones para obligaciones al retiro				
Disponibilidad	915,626.96	1,492,369.44	2,407,996.40	2,407,996.40
Caja y Bancos	915,626.96		2,407,996.40	
Deudores	1,136,967.56	5,374,780.04	6,511,747.60	6,511,747.60
Por primas	955,639.92		2,005,615.12	
Deudor por Prima por Subsidio Daños			839,555.44	
Agentes y Ajustadores	34,772.45			
Otros	146,555.19		3,666,577.04	
		Adopción		
Reaseguradores y reafianzadores	1,003,347.69	139,515,542.13	140,518,889.82	140,518,889.82
Instituciones de reaseguro y fianzas	311,789.57		109,441,955.94	
Depósitos retenidos				
Importes recuperables de reaseguro			31,076,933.88	
Importes recuperables (Siniestros pendientes)	21,189.47			
Importes recuperables (Siniestros en curso)	670,368.65			
Otras participaciones				
Intermediarios de reaseguro y reafianzamiento				
Importes recuperables (Siniestros Reserva de fianzas en vigor)				
Estimación para castigos				
Inversiones permanentes				
Otros activos	2,111,893.73	4,789,020.55	6,900,914.28	6,900,914.28
Mobiliario y equipo	249,268.82		802,414.13	
Diversos	331,201.84		5,001,527.12	
Gastos amortizables	1,737,796.00		1,096,973.03	
(-) Amortización	206,372.93			
Total de Activo	32,088,979.79	153,281,390.15	185,370,369.94	185,370,369.94



PASIVO				
		Adopción y Anualización de Primas		
Reservas Técnicas	884,022.50	152,598,739.07	153,482,761.57	153,482,761.57
De riesgos en Curso	856,317.76		134,699,655.01	
BEL + MR				
Vida				
Accidentes y Enfermedades				
Daños	856,317.76		134,699,655.01	
Fianzas en vigor				
De Obligaciones Contractuales	22,304.71	17,291,735.29	17,314,040.00	
Por Sinistros y Vencimientos	10,294.00		12,227,999.54	
Por siniestros ocurridos y no reportados	12,010.71		5,070,677.84	
Por dividendos sobre pólizas				
Fondos de Seguros en Administración				
Por primas en depósito	-		15,362.62	
De Previsión	5,400.03	1,463,666.53	1,469,066.56	
Riesgos Catastróficos	5,400.03		1,469,066.56	
Efecto de Adopción (24avos)		Adopción		
Impuestos Diferidos		Adopción y Anualización de Primas		
Resto Pasivos		Anualización de Primas		
Reservas para Obligaciones al retiro	-	89,588.18	89,588.18	89,588.18
Acreedores	209,186.09	374,129.90	583,315.99	583,315.99
Agentes y Ajustadores	34,772.45		230,289.39	
Diversos	174,413.64		353,026.60	
Reaseguradores y Reafianzadores	1,209,454.25	1,516,295.71	2,725,749.96	2,725,749.96
Instituciones de seguros y fianzas	1,133,780.25		2,506,326.62	
Otras participaciones	75,674.00		219,423.34	
Otros Pasivos	308,408.56	591,240.52	899,649.08	899,649.08
Otras obligaciones	308,408.56		899,649.08	
Total Pasivo	2,611,071.40	155,169,993.38	157,781,064.78	157,781,064.78
Capital o Fondo Social	28,000,000.00	-	28,000,000.00	28,000,000.00
Capital Ganado			- 410,694.84	- 410,694.84
Reservas	10,000,000.00		10,000,000.00	
Superávit por valuación de Pasivos		Adopción		
Superávit de Inversiones		Adopción		
Impuestos Diferidos		Adopción		
Resultado o Remanentes de Ejercicios Anteriores			- 8,522,091.61	
Resultado del Ejercicio	- 8,522,091.61	Adopción y Anualización de Primas	- 1,888,603.23	
Total Capital	29,477,908.39	- 1,888,603.23	27,589,305.16	27,589,305.16
Suma Pasivo más Capital	32,088,979.79	153,281,390.15	185,370,369.94	185,370,369.94
Diferencia	-	-	-	-
RCS	265,020.26	Adopción	7,879,859.46	7,879,859.46
Margen de solvencia	28,750,483.46	Adopción	16,901,461.04	16,901,461.04



Tláloc Seguros, S.A.
Estado de Resultados

	Saldos al 31 de diciembre -2015	Efecto de la adopción	Operaciones realizadas en el ejercicio	Saldos al 31 de diciembre -2016 después de la adopción
Primas		Anualización		
Emitidas	1,193,452.96		233,497,313.79	233,497,313.79
Cedidas	1,133,780.25		223,190,543.04	223,190,543.04
De Retención	59,672.71		10,306,770.75	10,306,770.75
Incremento Neto de la Reserva de Riesgos en Curso y de Fianzas en Vigor	185,949.11		25,306,487.97	25,306,487.97
Primas de Retención Devengadas	- 126,276.40	- 14,873,440.82	- 14,999,717.22	-14,999,717.22
Costo Neto de Adquisición	143,555.03	Anualización	56,255,913.23	56,255,913.23
Comisiones a Agentes			564,998.60	564,998.60
Compensaciones Adicionales a Agentes				0.00
Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Tomado				0.00
Comisiones por Reaseguro y Reafianzamiento Cedido			58,896,402.99	58,896,402.99
Cobertura de Exceso de Pérdida	311,789.57		1,141,486.29	1,141,486.29
Otros	10,580.39		934,004.87	934,004.87
Costo Neto de Siniestralidad, Reclamaciones y Otras Obligaciones Contr	1,115.24	Adopción	2,750,665.87	2,750,665.87
Siniestralidad y Otras Obligaciones Pendientes de Cumplir	1,115.24		2,750,665.87	2,750,665.87
Siniestralidad Recuperada del Reaseguro No Proporcional				0.00
Reclamaciones				0.00
Utilidad (Pérdida) Técnica	16,163.39	38,489,366.75	38,505,530.14	38,505,530.14
Incremento Neto de Otras Reservas Técnicas	5,400.03		1,463,666.53	1,463,666.53
Reserva para Riesgos Catastróficos	5,400.03		1,463,666.53	1,463,666.53
Reserva de Previsión (cambia el nombre)				0.00
Reserva de Contingencia				0.00
Otras Reservas				0.00
Resultado de Operaciones Análogas y Conexas				0.00
Utilidad (Pérdida) Bruta	10,763.36	37,031,100.25	37,041,863.61	37,041,863.61
Gastos de Operación Netos	9,022,275.39		40,566,462.81	40,566,462.81
Gastos Administrativos y Operativos	2,859,519.64		29,049,016.38	29,049,016.38
Remuneraciones y Prestaciones al Personal	5,936,386.03		11,015,857.17	11,015,857.17
Depreciaciones y Amortizaciones	226,369.72		501,589.26	501,589.26
Utilidad (Pérdida) de la Operación	- 9,011,512.03	- 5,486,912.83	- 3,524,599.20	-3,524,599.20
Resultado Integral de Financiamiento	489,420.42	Estimación Crediticia de importes recuperables	1,635,995.97	1,635,995.97
Por venta de Inversiones	486,447.90		1,642,033.70	1,642,033.70
Por valuación de Inversiones	1,387.54		271.77	271.77
Por Recargo sobre Primas				0.00
Por Emisión de Instrumentos de deuda				0.00
Por reaseguro Financiero				0.00
Otros	1,584.98			0.00
Resultado Cambiario			- 6,309.50	-6,309.50
Resultado por Posición Monetaria				0.00
Participación en el Resultado de Inversiones Permanentes				0.00
Utilidad (Pérdida) Antes de Impuestos a la Utilidad	- 8,522,091.61	6,633,488.38	1,888,603.23	-1,888,603.23
Provisión para el Pago del Impuestos a la Utilidad		Adopción		0.00
Utilidad (Pérdida) antes de Operaciones Discontinuas	- 8,522,091.61	6,633,488.38	1,888,603.23	-1,888,603.23
Operaciones Discontinuas				0.00
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	- 8,522,091.61	Adopción	1,888,603.23	-1,888,603.23



3) Contratos de Arrendamiento Puro

Los contratos de arrendamiento puro vigentes al cierre del ejercicio 2016, destinados particularmente a equipo de cómputo y parque vehicular en apoyo de las actividades operativas de la Institución son los siguientes:

RELACIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO

Arrendadora	Bienes Arrendados	Vigencia Inicio	Vigencia Término	Tipo de Contrato
Arrendadora de Querétaro, S.A. de C.V.	Equipo de Computo	23/04/2015	23/04/2017	Arrendamiento Puro
Arrendadora de Querétaro, S.A. de C.V.	Equipo de Computo	13/05/2015	13/05/2017	Arrendamiento Puro
Arrendadora de Querétaro, S.A. de C.V.	Equipo de transporte camioneta Pick Up	12/11/2015	12/11/2018	Arrendamiento Puro
Arrendadora de Querétaro, S.A. de C.V.	Equipo de transporte automovil	12/11/2015	12/11/2018	Arrendamiento Puro
Arrendadora de Querétaro, S.A. de C.V.	Equipo de transporte camioneta Pick Up	06/04/2016	06/04/2019	Arrendamiento Puro
Arrendadora de Querétaro, S.A. de C.V.	Equipo de transporte automovil	31/05/2016	31/05/2019	Arrendamiento Puro
Arrendadora de Querétaro, S.A. de C.V.	Equipo de transporte camioneta Pick Up	25/07/2016	25/07/2019	Arrendamiento Puro
Toyota Financial Services México, S.A. DE C.V.	Equipo de transporte camioneta Pick Up	19/10/2016	01/11/2019	Arrendamiento Puro
Toyota Financial Services México, S.A. DE C.V.	Equipo de transporte camioneta Pick Up	25/10/2016	01/11/2019	Arrendamiento Puro

4) Calificación inicial de Fortaleza Financiera en Escala Nacional 2016 de Tláloc Seguros, S.A.

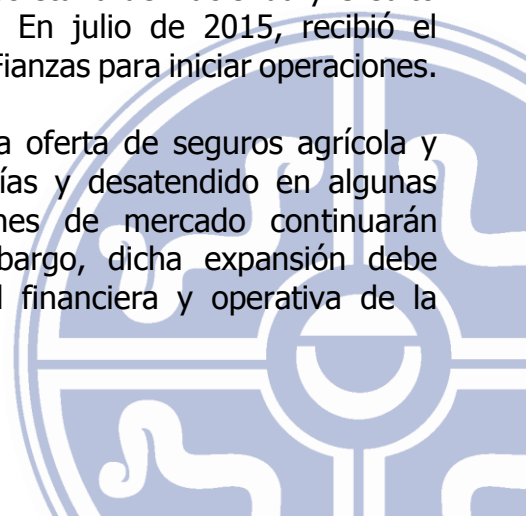
El 28 de diciembre de 2016 Fitch Ratings afirmó la calificación de fortaleza financiera en escala nacional a Tláloc Seguros, S.A. (Tláloc Seguros) en 'BBB-(mex)'. La Perspectiva de la calificación es Estable.

Factores Clave de la Calificación

La calificación de Tláloc Seguros se fundamenta en el cumplimiento de los escenarios viables de su plan de negocios y estrategia, en términos de crecimiento en primas, resultados técnicos y netos positivos, y un manejo adecuado del capital en su inicio de operaciones. Asimismo, la calificación se sustenta en la generación interna de capital buena, niveles de rentabilidad adecuados, políticas conservadoras de su portafolio de inversiones y una protección de reaseguro diversificada en reaseguradores de calidad crediticia alta.

Tláloc Seguros es una compañía de creación reciente en la industria mexicana de seguros. En el mes de diciembre de 2014 fue autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para constituirse como institución de seguros. En julio de 2015, recibió el dictamen favorable de la Comisión Nacional de Seguros y Fianzas para iniciar operaciones.

El objetivo principal de la compañía es complementar la oferta de seguros agrícola y ganadero en un sector concentrado en pocas compañías y desatendido en algunas regiones del país. Fitch reconoce que las condiciones de mercado continuarán favoreciendo el crecimiento de la compañía, sin embargo, dicha expansión debe mantenerse controlada y congruente con la capacidad financiera y operativa de la compañía.



A septiembre de 2016, la producción total de primas alcanzó MXN226.7 millones, superior a los escenarios viables proyectados por la compañía en 2015. Considerando el modelo de negocio de Tláloc Seguros, en el que se contempla un nivel de retención bajo (2.4%) conforme a la estrategia de transferencia de riesgos de la institución, el desempeño financiero fue favorecido por un volumen importante de comisiones provenientes del reaseguro. Lo anterior incidió positivamente en un índice de siniestralidad retenida de 6.1% y permitió una dilución mayor de los costos operativos. Asimismo, producto de los ingresos provenientes de su actividad aseguradora, la utilidad neta se mantuvo alineada a las proyecciones y fue de MXN15.2 millones.

Considerando el nivel de producción de primas y la etapa del negocio en la que la aseguradora se encuentra, la agencia opina que los niveles de capitalización son adecuados para sustentar el crecimiento en el mediano plazo. A septiembre de 2016, la relación de primas retenidas a capital fue de 0.2 veces (x) y se mantuvo en la cota baja del rango proyectado por la compañía; congruente con el nivel reducido de retención registrado y favorecida por una generación interna de recursos buena. Por su parte el indicador de pasivo sobre patrimonio fue de 1.8x, debido al aumento en la constitución de reservas asociado a la mejora en la dinámica de producción de primas, que incluso superó las metas de crecimiento trazadas.

Tláloc Seguros mantiene políticas conservadoras de inversión y conforme a la regulación mexicana. Al tercer trimestre de 2016, el portafolio de inversiones se concentra exclusivamente en títulos emitidos por el Gobierno Federal. No obstante, sus coberturas de liquidez registraron una reducción relevante, debido a que la compañía ha incurrido en una constitución de reservas importante por la dinámica de crecimiento buena de su cartera de primas, lo que es característico de la etapa inicial de operaciones en que está, así como por la implementación del marco regulatorio nuevo en México.

El esquema de reaseguro vigente se encuentra diversificado en reaseguradores internacionales de trayectoria extensa y calidad crediticia alta. La protección es mediante una combinación de contratos proporcionales y no proporcionales. Pese a que el esquema no contempla un contrato por evento catastrófico, Fitch considera que la cesión alta de los riesgos aminora cualquier impacto sobre su patrimonio.

Sensibilidades de la Calificación

Existe un potencial limitado para incrementar la calificación de Tláloc Seguros en el corto plazo, considerando el historial limitado de la compañía y una participación de mercado pequeña. Por otra parte, movimientos a la baja resultarían de tendencias negativas en cuanto condiciones de reaseguro, crecimiento en primas, rentabilidad y capitalización.

Fitch ratificó la calificación nacional de Tláloc Seguros como se detalla a continuación:

- Calificación de largo plazo FFS en 'BBB-(mex)'; Perspectiva Estable.

5) Opinión auditor externo independiente.

De acuerdo a la opinión emitida por el auditor externo independiente Mancera, S.C., Integrante de Ernst & Young Global Limited el 27 de febrero de 2017 correspondientes para el ejercicio 2016 no observó irregularidades.

Av. Tecnológico Sur 100 Piso 3 Despacho 301. Querétaro Qro. C.P. 76030



ac) Cualquier otro aspecto que deba de revelarse conforme a la Norma de Control de Calidad, Control de Calidad Aplicable a las Firmas de Contadores Públicos que Desempeñan Auditorías y Revisiones de Información Financiera, Trabajos para Atestiguar y Otros Servicios Relacionados, emitida por la Comisión de Normas de Auditoría y Aseguramiento del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., así como las Normas de Información Financiera (NIF), emitidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF);

No existe otra información que deba revelarse relativa a los estados financieros correspondientes al ejercicio 2016.

